

Česká národní banka  
Na Příkopě 28,  
115 03 Praha 1

V Praze dne 30. 4. 2024  
Prostřednictvím SDAT

**Oznámení dle § 456 zákona o investičních společnostech a investičních fondech o neschválení konsolidované účetní závěrky**

Vážení,

obchodní společnosti **Versute investiční společnost, a.s.**, IČO: 087 87 131, se sídlem Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24994 (dále jen „**Versute IS**“), si tímto dle § 456 zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“) jako administrátor fondu dovoluje oznámit České národní bance (dále jen „**ČNB**“), že nebude schopna předložit ve lhůtě stanovené § 290 ZISIF konsolidovanou výroční zprávu obhospodařovaného a administrovaného investiční fondu:

**BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.**

**IČO: 055 04 643**

se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00  
(dále jen „**Fond**“)


Versute IS si dovoluje sdělit, že hlavní důvody z prodlení ve vyhotovení konsolidované výroční zprávy Fondu jsou následující:

- přechod Fondu k datu 1.1.2023 pod Versute IS a s tím související předání účetních podkladů mezi administrátory Fondu;
- v rámci portfoliových nemovitostních společností ve vlastnictví Fondu bylo uzavřeno v průběhu roku 2023 velké množství nových nájemních smluv a dodatků se stávajícími nájemníky, které byly následně auditovány v rámci individuálních účetních závěrek dceřiných společností.

I přes vynaložení veškeré odborné péče a úsilí se Versute IS nepodařilo z výše uvedených důvodů předložit statutárnímu orgánu Fondu konsolidovanou výroční zprávu Fondu ke schválení. Versute IS prostřednictvím systému SDAT předložila výroční zprávu Fondu ve formátu individuální výroční zprávy Fondu ověřenou auditorem, která bude součástí konsolidované výroční zprávy Fondu.

Versute IS předpokládá a zároveň ČNB oznamuje, že konsolidovanou výroční zprávu Fondu ověřenou auditorem předloží nejpozději do **20. 5. 2024**.

S pozdravem



Za **Versute investiční společnost, a.s.**  
Ing. Luděk Palata, předseda představenstva