

# Výroční zpráva

2023

BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.

# OBSAH

Čestné prohlášení .....	4
Přehled podnikání, stav majetku investičního fondu .....	5
Profil Fondu .....	7
Zpráva o vztazích .....	14
Účetní závěrka k 31. 12. 2023.....	20
Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023 .....	22
Zpráva auditora .....	38

**Pro účely výroční zprávy mají níže uvedené pojmy následující význam:**

Versute IS	Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, se sídlem Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
ČNB	Česká národní banka
Den ocenění	Poslední den Účetního období
Fond	BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 038 46 784, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487
Účetní období	Období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
Neinvestiční část Fondu	Majetek a dluhy Fondu, které nejsou součástí majetku a dluhů Fondu z investiční činnosti a nejsou zahrnuty do žádného z podfondů vytvořených Fondem ve smyslu ust. § 165 odst. 2 ZISIF.

**Pro účely výroční zprávy mají níže uvedené právní předpisy následující význam:**

Dohoda FATCA	Dohoda mezi Českou republikou a Spojenými státy americkými o zlepšení dodržování daňových předpisů v mezinárodním měřítku a s ohledem na právní předpisy Spojených států amerických o informacích a jejich oznamování obecně známá jako Foreign Account Tax Compliance Act, vyhlášena pod č. 72/2014 Sb.m.s.l
Zákon o auditorech	Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů
Zákon o daních z příjmů	Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
Zákon o účetnictví	Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
ZISIF	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
ZMSSD	Zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
ZOK	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
ZPKT	Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška TRP	Vyhláška č. 234/2009 Sb., o ochraně proti zneužívání trhu a transparenci, ve znění pozdějších předpisů

# Čestné prohlášení

Jako oprávněná osoba Fondu, tímto prohlašuji, že dle mého nejlepšího vědomí, podává tato výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Fondu za uplynulé účetní období a také o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření Fondu.

V Praze dne 18. 4. 2024



---

**BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Versute investiční společnost, a.s.

Předseda správní rady

[Ing. Luděk Palata](#)

pověřený zmocněnec

# Přehled podnikání, stav majetku investičního fondu

<b>Fond</b>	BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 038 46 784, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487
<b>Účetní období</b>	Období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

## 1. ČINNOST FONDU V ÚČETNÍM OBDOBÍ

Na Fondu jako takovém neprobíhá žádná činnost. Protože Fond vytváří podfondy, probíhá veškerá jeho činnost na podfondech, do kterých Fond zahrnuje majetek a dluhy ze své investiční činnosti. Činnost podfondů je popsána v jejich samostatných výročních zprávách.

### 1.1. HOSPODAŘENÍ FONDU

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření Fondu poskytuje řádná účetní závěrka sestavená za Účetní období a příloha účetní závěrky, včetně zprávy auditora, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

Fond vytváří podfondy, jako účetně a majetkově oddělené části jmění Fondu. O majetkových poměrech podfondů, jakož i o dalších skutečnostech, se vede účetnictví tak, aby umožnilo sestavení účetní závěrky za každý jednotlivý podfond. Za jednotlivé podfondy samostatně jsou také sestavovány jednotlivé výroční zprávy. Fond zahrnuje do podfondů majetek a dluhy ze své investiční činnosti. K podfondům Fond vydává investiční akcie. Ostatní jmění Fondu, které netvoří majetek a dluhy z investiční činnosti Fondu, tvoří tzv. Neinvestiční část Fondu. Hospodaření Neinvestiční části Fondu spočívá pouze v držení zapisovaného základního kapitálu Fondu, ke kterému Fond vydal zakladatelské akcie. Účetní závěrka je sestavována samostatně i pro Fond, resp. jeho Neinvestiční část. Tato účetní závěrka je součástí této výroční zprávy jako výroční zprávy Fondu. Jměním Fondu se proto pro účely této výroční zprávy myslí jmění Neinvestiční části Fondu.

Hospodaření Fondu skončilo v Účetním období nulovým vykázaným hospodářským výsledkem, neboť na Fondu neprobíhá žádná činnost.

### 1.2. STAV MAJETKU FONDU

Hodnota portfolia Fondu zůstala meziročně beze změny.

Portfolio Fondu je financováno ze 100 % vlastními zdroji, a to zejména základním kapitálem (z 99,3 %), zbývající část je pak kryta nerozděleným ziskem z předchozích období.

## AKTIVA

Fond vykázal v rozvaze ke Dni ocenění aktiva v celkové výši 302 tis. Kč. Ta jsou tvořena vklady na bankovních účtech.

*Struktura aktiv v procentech (%):*

	31. prosinec 2023	31. prosinec 2022
Pohledávky za bankami	100	100

## PASIVA

Celková pasiva Fondu ve výši 302 tis. Kč jsou tvořena pouze vlastním kapitálem Fondu ve výši 302 tis. Kč (přičemž zapisovaný základní kapitál činil 300 tis. Kč, výsledek hospodaření běžného období a min. let 2 tis. Kč).

*Struktura pasiv v procentech (%):*

	31. prosinec 2023	31. prosinec 2022
Fondový kapitál	100	100

## 2. VÝHLED NA NÁSLEDUJÍCÍ OBDOBÍ

Ani v roce 2024 nebude na Fondu jako takovém probíhat žádná činnost. Výhled pro činnost podfondů je popsán v jejich samostatných výročních zprávách.

# Profil Fondu

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU

**Obchodní firma:** BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

### Identifikační údaje:

**IČO:** 038 46 784  
**DIČ:** CZ03846784

### Sídlo:

**Ulice:** Anežská 986/10  
**Obec:** Praha 1 – Staré Město  
**PSČ:** 110 00

### Podfondy vytvořené Fondem:

**Název:** BHS Fund II. – podfond BHS Private Equity Fund  
**NID:** 8085328959  
**DIČ:** CZ683328246

**Název:** BHS Fund II. – podfond BHS dluhopisový  
**NID:** 75160978  
**DIČ:** CZ684578308

### Vznik:

Fond byl založen v souladu se ZOK a ZISIF na dobu neurčitou zakladatelskou listinou ze dne 26. 11. 2014 a vznikl zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487 dne 2. 3. 2015. Fond byl zapsán do seznamu vedeného ČNB dne 23. 12. 2014.

Právní forma Fondu je akciová společnost s proměnným základním kapitálem. Fond se při své činnosti řídí českými právními předpisy, zejm. ZISIF a ZOK. Sídlem Fondu je Česká republika a kontaktní údaje do hlavního místa výkonu jeho činnosti jsou: Versute IS, Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, tel: 704 970 643. Webové stránky Fondu jsou <https://versuteis.cz>.

Fond je investičním fondem s právní osobností, který má individuální statutární orgán. Tímto orgánem je právnická osoba, společnost Versute IS, která je oprávněna obhospodařovat a administrovat Fond od 1. 10. 2022.

### ZAPISOVANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Zapísaný základní kapitál: 300 000,- Kč; splaceno 100 %

### AKCIE

Akcie k Fondu: 20 ks kusových akcií na jméno v listinné podobě (zakladatelské akcie)

## ČISTÝ OBCHODNÍ MAJETEK

Čistý obchodní majetek Fondu: 302 tis. Kč

## ORGÁNY FONDU

Předseda správní rady: [Versute investiční společnost, a.s.](#) (od 1. 10. 2022)  
IČO: 087 87 131  
Sídlo: Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

Zastoupení právnické osoby [Luděk Palata](#), pověřený zmocněnec (od 1. 10. 2022)

Fond má individuální statutární orgán, jímž je právnická osoba oprávněná obhospodařovat tento investiční fond, a je obhospodařován prostřednictvím této osoby.

Správní radě náleží v souladu se zákonem o obchodních korporacích obchodní vedení a dohled nad činností společnosti v plném rozsahu. Pouze správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti a základní zaměření dohledu nad činností společnosti. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti valné hromady. Do působnosti správní rady patří rovněž obhospodařování a administrace společnosti v souladu se zákonem o investičních společnostech a investičních fondech. Člen správní rady má jediného člena.

Člen správní rady určuje základní zaměření obchodního vedení Fondu.

Člen správní rady disponuje oprávněním k výkonu své činnosti v podobě rozhodnutí ČNB o povolení k výkonu činnosti investiční společnosti.

Člen správní rady nezřídil žádný poradní orgán, výbor či komisi.

Správní rada dohlíží na řádný výkon činnosti Fondu, jakož i provádí další činnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, ledaže ji zákon svěřuje do působnosti valné hromady nebo ledaže ji zákon nebo stanovy v souladu se zákonem svěřují do působnosti statutárního ředitele či jiného orgánu Fondu.

Správní rada se skládá z jednoho člena, voleného valnou hromadou.

## 2. ÚDAJE O ZMĚNÁCH SKUTEČNOSTÍ ZAPISOVANÝCH DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU, KE KTERÝM DOŠLO BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

V Účetním období došlo k následujícím změnám ve skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku:

### Sídlo člena správní rady:

Dne 28. 7. 2023 bylo vymazáno sídlo člena správní rady: Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, Legerova 578/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Dne 28. 7. 2023 bylo zapsáno sídlo člena správní rady: Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, Masarykovo nábřeží 246/12, Nové Město, 110 00 Praha 1.



### 3. ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ V ÚČETNÍM OBDOBÍ OBHOSPODAŘOVALA FOND

V Účetním období obhospodařovala a administrovala Fond Versute IS.

Versute IS vykonává svou činnost investiční společnosti na základě rozhodnutí ČNB č.j. 2022/051008/CNB/570 ze dne 25. 5. 2022, jež nabylo právní moci dne 10. 6. 2022. Versute IS je na základě aktuálně platného povolení: *přesáhnout rozhodný limit, obhospodařovat*: speciální fondy, zahraniční investiční fondy srovnatelné se speciálním fondem, fondy kvalifikovaných investorů s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání, zahraniční investiční fondy srovnatelné s fondem kvalifikovaných investorů, s výjimkou zahraničních investičních fondů srovnatelných s kvalifikovaným fondem rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a zahraničních investičních fondů srovnatelných s kvalifikovaným fondem sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání a *provádět administraci*: speciálních fondů, zahraničních investičních fondů srovnatelných se speciálním fondem, fondů kvalifikovaných investorů, jejichž obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit, s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání, zahraničních investičních fondů srovnatelných s fondem kvalifikovaných investorů, jejichž obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit, s výjimkou zahraničních investičních fondů srovnatelných s kvalifikovaným fondem rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a zahraničních investičních fondů srovnatelných s kvalifikovaným fondem sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání.

Versute IS vykonávala pro Fond činnosti dle statutu Fondu. Jednalo se např. o vedení účetnictví, oceňování majetku a dluhů, výpočet aktuální čisté hodnoty majetku na jednu zakladatelskou/investiční akcii vydávanou Fondem, zajištění vydávání a odkupování zakladatelských/investičních akcií a výkon dalších činností související s hospodařením s hodnotami v majetku Fondu (poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, poradenství v oblasti přeměn obchodních společností nebo převodu obchodních podílů apod.).

#### Portfolio manažer

Portfolio manažer

Bohumil Pavlica

narozen: 1975

vzdělání: Univerzita J. A. Komenského

Bohumil Pavlica je zaměstnán ve společnosti Versute IS na pozici portfolio manažer od 1. 7. 2022. Před příchodem do Versute IS pracoval 18 let ve společnosti BH Securities a.s. Předtím sbíral zkušenosti mimo jiné ve společnostech IPB, a.s., ČSOB, a.s. a Patria Finance, a.s.

Portfolio manažer

Martin Hejda

narozen: 1977

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze

Martin Hejda nastoupil do společnosti Versute IS na pozici portfolio manažer v roce 2023. Před příchodem do Versute IS byl zaměstnán 2 roky ve společnosti BH Securities a.s. Předtím sbíral zkušenosti mimo jiné jako nezávislý konzultant pro energetiku a jako zaměstnanec ve společnostech Foxconn DRC, Atos IT Solutions and Services a IBM.

#### 4. ÚDAJE O DEPOZITÁŘI FONDU

**Obchodní firma:** Československá obchodní banka, a.s. (od 11. 5. 2015)  
**Sídlo:** Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
**IČO:** 000 01 350

#### 5. ÚDAJE O HLAVNÍM PODPŮRCI

V Účetním období pro Fond nevykonávaly činnost hlavního podpůrce žádné osoby oprávněné poskytovat investiční služby, Fond neměl hlavního podpůrce.

#### 6. ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÁ BYLY DEPOZITÁŘEM POVĚŘENY ÚSCHOVOU NEBO OPATROVÁNÍM MAJETKU FONDU, POKUD JE U TÉTO OSOBY ULOŽENO NEBO TOUTO OSOBOU JINAK OPATROVÁNO VÍCE NEŽ 1 % HODNOTY MAJETKU FONDU

Depozitář nepověřil v Účetním období žádnou osobu úschovou nebo opatrováním majetku Fondu.

#### 7. ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUČÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM FONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUČÍM OSOBÁM

Versute IS jako obhospodařovatel Fondu uvádí v předepsaném členění přehled o mzdách, úplatách a obdobných příjmech svých pracovníků a vedoucích osob ve své výroční zprávě. Participace Fondu na těchto úplatách je zahrnuta v úplatě investiční společnosti za poskytování služeb obhospodařování Fondu.

Fond nevyplatil v Účetním období obhospodařovateli žádné odměny za zhodnocení kapitálu.

#### 8. ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUČÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM FONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUČÍM OSOBÁM S PODSTATNÝM VLIVEM NA RIZIKOVÝ PROFIL FONDU

Žádné takové odměny nebyly obhospodařovatelem z majetku Fondu v Účetním období vyplaceny.

#### 9. IDENTIFIKACE MAJETKU, JEHOŽ HODNOTA PŘESAHUJE 1 % HODNOTY MAJETKU FONDU

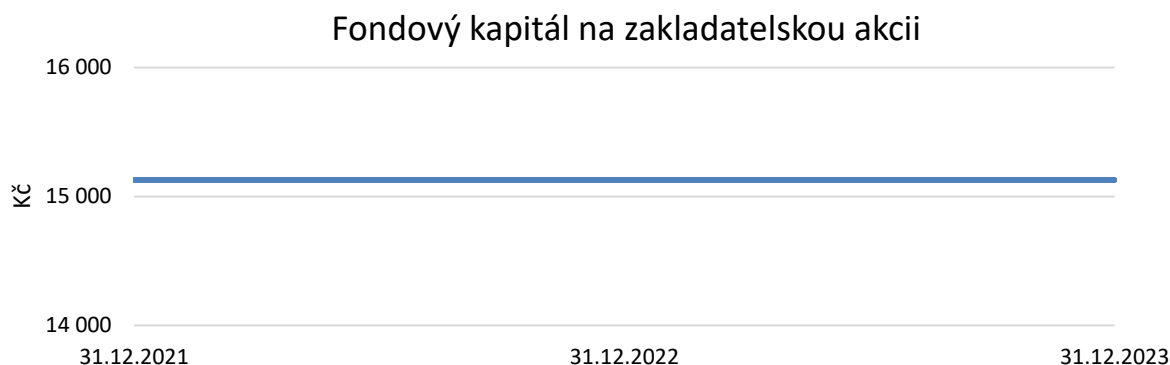
Majetek Fondu ke Dni ocenění je tvořen peněžními prostředky na běžném účtu ve výši 302 tis. Kč.

## 10. INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE OBCHODŮ ZAJIŠŤUJÍCÍ FINANCOVÁNÍ (SFT – SECURITIES FINANCING TRANSACTIONS) A SWAPŮ VEŠKERÝCH VÝNOSŮ, POŽADOVANÉ DLE NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2015/2365, ČL. 13

Fond neměl v Účetním období žádné obchody týkající se zajišťování SFT nebo swapů.

## 11. FONDOVÝ KAPITÁL FONDU A VÝVOJ HODNOTY AKCIE

K datu:	31. 12. 2023	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Fondový kapitál Neinvestiční části Fondu (Kč):	302 560	302 560	302 560
Počet emitovaných zakladatelských akcií v oběhu ke konci Účetního období (ks):	20	20	20
Počet vydaných zakladatelských akcií v Účetním období (ks):	0	0	0
Fondový kapitál Neinvestiční části Fondu na 1 akcii (Kč):	15 127,9860	15 127,9860	15 127,9860



## 12. INFORMACE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH STATUTU FONDU

V průběhu Účetního období došlo k následujícím podstatným změnám statutu Fondu:

S účinností ke dni 2. 1. 2023 byl statut Fondu změněn, když došlo ke:

- změně údajů o obhospodařovateli (základní kapitál);
- změně výše úplaty depozitáře.

S účinností ke dni 1. 11. 2023 byl statut Fondu změněn, když došlo ke:

- změně údajů o obhospodařovateli (změna sídla);
- změně sídla externího poskytovatele služeb;
- změně v souvislosti s outsourcingem účetnictví ze strany Administrátora;
- změně místa úpisu akcií;
- změně způsobu určení a výše úplaty obhospodařovatele;
- změně výše úplaty depozitáře.

S účinností ke dni 22. 11. 2023 byl statut Fondu změněn, když došlo k:

- doplnění informace o zohledňování hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

### **13. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ**

Fond v Účetním období neovlastnil žádné vlastní akcie ani podíly.

### **14. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Fond nevyvíjel v Účetním období žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **15. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Fond vzhledem ke svému předmětu podnikání neřeší problémy ochrany životního prostředí a v Účetním období nevyvíjel žádné aktivity v této oblasti.

V Účetním období nebyl ve Fondu zaměstnán žádný zaměstnanec.

### **16. INFORMACE O Pobočce NEBO Jiné Části Obchodního Závodu v Zahraničí**

Fond nemá žádnou pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí.

### **17. INFORMACE O SOUDNÍCH NEBO ROZHODČÍCH SPORĚCH, KTERÉ SE TÝKAJÍ MAJETKU NEBO NÁROKŮ VLASTNÍKŮ CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ VYDÁVANÝCH FONDEM**

V Účetním období nebyl Fond účastníkem žádných soudních nebo rozhodčích sporů, které by se týkaly majetku nebo nároků vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem, kdy by hodnota předmětu sporu převyšovala 5 % hodnoty majetku Fondu v Účetním období.

V Účetním období nebyl Fond účastníkem správního, soudního ani rozhodčího řízení, které mohlo mít nebo v nedávné minulosti mělo významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Fondu.

### **18. INFORMACE O HODNOTĚ VŠECH VYPLACENÝCH PODÍLŮ NA ZISKU NA JEDNU INVESTIČNÍ AKCIÍ**

Fond v Účetním období nevyplácel podíly na zisku.

### **19. INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

V době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

### **20. INFORMACE SOUVISEJÍCÍ S UDRŽITELNOSTÍ V ODVĚTVĚ FINANČNÍCH SLUŽEB (NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2019/2088 – SFDR)**

Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňující kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

## 21. KOMENTÁŘ K PŘÍLOHÁM

Součástí této výroční zprávy jsou přílohy, které podávají informace o hospodaření Fondu. V souladu s obecně závaznými právními předpisy obsahuje tato výroční zpráva též účetní závěrku, včetně její přílohy a zprávu nezávislého auditora. Zpráva o vztazích je vypracována na úrovni Fondu.

Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Každá z položek obsahuje informace o výši této položky za bezprostředně předcházející účetní období. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Kromě údajů, které jsou popsány v příloze účetní závěrky, nenastaly žádné další významné skutečnosti.

# Zpráva o vztazích

Fond	BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 038 46 784, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487
Účetní období	Období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

## 1. ÚVOD

Tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Propojené osoby**“) za Účetní období vypracoval statutární orgán Fondu v souladu s ust. § 82 ZOK.

## 2. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Ovládaná osoba

Název:

**Obchodní firma:** BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Sídlo:

**Ulice:** Anežská 986/10

**Obec:** Praha 1 – Staré Město

**PSČ:** 110 00

**IČO:** 038 46 784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20402

### Ovládající osoby v období od 1. 1. 2023 – 6. 12. 2023

**Jméno:** Ing. Luděk Palata

**Bydliště:**

**Ulice:** Švédská 3282/6b

**Obec:** Praha 5 - Smíchov

**PSČ:** 150 00

**Dat. nar.:** 9. 12. 1960

(dále jen „**ovládající osoba**“)

Výše uvedená osoba byla po část Účetního období ovládající osobou, která vykonávala nepřímý rozhodující vliv na řízení ovládané osoby, jakožto jediný akcionář a člen statutárního orgánu společnosti **VERSUTE INVESTMENTS a.s.**, jejíž podíl na Ovládané osobě činil 100 % zapisovaného základního kapitálu a hlasovacích práv.

Společnost **VERSUTE INVESTMENTS a.s.** byla vlastněna po část Účetního období Ing. Luděkem Palatou, dat. nar. 9. 12. 1960, jehož podíl činil 100 % zapisovaného základního kapitálu a hlasovacích práv. Ve společnosti **VERSUTE INVESTMENTS a.s.**, jeden z akcionářů, Ing. Luděk Palata, splňoval po část Účetního období definici ovládající osoby, protože vlastnil podíl ve výši 100 %.

**Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:**

Název společnosti	IČO	Sídlo
<b>*Versute investiční společnost, a.s.</b>	087 87 131	Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
<b>BHS Fund I., investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</b>	037 50 604	Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS DYNAMIC FUND SICAV, a.s.</b>	055 04 660	Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.</b>	055 04 643	Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00
<b>Silesia Ventures, s.r.o.</b>	270 78 116	Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
<b>VERSUTE SERVICES a.s.</b>	070 54 386	Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
<b>VERSUTE HOLDING a.s.</b>	078 81 835	Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
<b>*VERSUTE INVESTMENTS a.s.</b>	039 65 953	Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (ovládaná do 6. 12. 2023)
<b>*FINIS VIA a.s.</b>	07017553	Truhlářská 1108/3, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
<b>*BOCO PARDUBICE machines, s.r.o.</b>	06773702	Čepí č.p. 1, Čepí, PSČ 533 32
<b>*DCK Holoubkov Bohemia a.s.</b>	08229601	Holoubkov č.p. 336, Holoubkov, PSČ 338 01
<b>*Babičkin dvor agro servis a.s.</b>	53686306	J. Krále 2661, Velký Krtíš, PSČ 990 01, SK
<b>*Tiyo Holding s.r.o.</b>	17084300	Příčná 2071, Hořice - Libonice, PSČ 508 01
<b>*Tiyo a.s.</b>	02673703	Příčná 2071, Hořice - Libonice, PSČ 508 01
<b>ENGINE CLASSIC CARS MANAGEMENT s.r.o.</b>	03455459	Generála Píky 430/26, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00
<b>BHS Orchard s.r.o.</b>	06718531	Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS Oregon House, s.r.o.</b>	01846612	Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS Hamburk s.r.o.</b>	08714754	Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS REF Finance s.r.o.</b>	11727349	Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
<b>BHS RE IV. s.r.o.</b>	10795804	Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
<b>Panattoni Park Bratislava North s. r. o.</b>	53386353	Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava - mestská časť Staré Město, PSČ 811 09, SK

\* ovládané do 6. 12. 2023

**Ovlásající osoby v období od 7. 12. 2023 – 31. 12. 2023**

Společnost **VERSUTE INVESTMENTS a.s.** je vlastněna (i) Ing. Luděkem Palatou, dat. nar. 9. 12. 1960, jehož podíl činil 34 % zapisovaného základního kapitálu a hlasovacích práv, (ii) Ing. Bohumilem Pavlicou, dat. nar. 15. 4. 1975, jehož podíl činil 33 % zapisovaného základního kapitálu a hlasovacích práv, (iii) Ing. Janem Kuthanem, dat. nar. 15. ledna, jehož podíl činil 33 % zapisovaného základního kapitálu a hlasovacích práv.

Dle ust. § 74 odst. 1 ZOK platí, že „Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.“

Ing. Luděk Palata, Ing. Bohumil Pavlica a Ing. Jan Kuthan nejednají ve shodě, neuzavřeli žádnou dohodu o výkonu hlasovacích práv ani jinou obdobnou dohodu, ve shodě nejednají ani fakticky. Pro vyloučení pochyb lze uvést, že k jednání ve shodě nedochází ani jen mezi některými z nich.

Stanovy Fondu neupravují, že by byla hlasovací práva v rámci těchto zakladatelských akcií rozprostřena jakkoli nerovnoměrně. Fond tak nemá většinového akcionáře a vzhledem k tomu, že nedochází ve vztahu k Fondu k jednání ve shodě. Tím jsou vyloučeny i jakékoli vyvratitelné právní domněnky ovládaní dle ust. § 75 odst. 1 až 4 ZOK.

**Ovládající osoba se u Fondu po část Účetního období nevyskytovala a Fond po část sledovaného Účetním období nebyl ovládan jakoukoli ovládající osobou ve smyslu ust. § 74 odst. 1 ZOK.**

#### **Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou**

Z důvodu absence ovládající osoby Fondu neměl Fond od 7. 12. 2023 žádné vztahy s osobami, které by bylo možno pokládat za osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

### **3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V RÁMCI PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ**

#### **V období od 1. 1. 2023 – 6. 12. 2023**

Ovládaná osoba je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění a zároveň jednou z dceřiných obchodních společností ovládající osoby. Fond spravuje svůj vlastní majetek, k čemuž mu dopomáhá odborně způsobilá investiční společnost, mj. za pomoci některých dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

#### **V období od 7. 12. 2023 – 31. 12. 2023**

Fond nebyl po část sledovaného Účetního období v postavení ovládané osoby. Nicméně lze uvést, že Fond spravuje svůj vlastní majetek, k čemuž mu dopomáhá nezávislá a odborně způsobilá investiční společnost.

### **4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

#### **V období od 1. 1. 2023 – 6. 12. 2023**

Ovládající osoba užívá standardní způsoby a prostředky ovládaní, tj. ovládaní skrze majetkový podíl na ovládané osobě, čímž přímo uplatňuje rozhodující vliv na ovládanou osobu.

#### **V období od 7. 12. 2023 – 31. 12. 2023**

Fond nebyl po část sledovaného Účetního období v postavení Ovládané osoby. Nicméně lze uvést, že Fond spravuje svůj vlastní majetek, k čemuž mu dopomáhá nezávislá a odborně způsobilá investiční společnost.

### **5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OSTATNÍCH PROPOJENÝCH OSOB**

#### **V období od 1. 1. 2023 – 6. 12. 2023**

V Účetním období nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### **V období od 7. 12. 2023 – 31. 12. 2023**

Fond nebyl po část sledovaného Účetního období v postavení ovládané osoby.



## 6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV NEBO DOHOD MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V Účetním období byly uzavřeny či byly platné následující smlouvy nebo dohody mezi Ovládanou a Ovládající osobou či Propojenými osobami:

1. Smlouva o pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti zahrnující administraci investičního fondu ze dne 2. 1. 2023 uzavřená mezi BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem a společností K-FIN Accounting, s.r.o. jako Poskytovatelem.
2. Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 11. 9. 2023 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
3. Smlouva o zápůjčce ze dne 11. 9. 2023 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
4. Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 11. 9. 2023 uzavřenou mezi VERSUTE INVESTMENTS a.s. a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
5. Smlouva o převodu podílu ze dne 11. 9. 2023 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností VERSUTE INVESTMENTS a.s.
6. Smlouva společníků ze dne 11. 9. 2023 uzavřenou mimojiné mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund, VERSUTE INVESTMENTS a.s. a SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
7. Dodatek č. 1. ze dne 29. 12. 2023 ke Smlouvě o administraci ze dne 1. 10. 2022 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem a Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem.
8. Dodatek č. 1 ze dne 2. 1. 2023 ke Smlouvě o odborné pomoci při obhospodařování investičního fondu ze dne 1. 10. 2022 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Obhospodařovatelem a VERSUTE INVESTMENTS s.r.o. jako Poradcem.
9. Dodatek č. 2 ze dne 1. 10. 2023 ke Smlouvě o odborné pomoci při obhospodařování investičního fondu ze dne 1. 10. 2022 uzavřenou mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Obhospodařovatelem a VERSUTE INVESTMENTS s.r.o. jako Poradcem.
10. Dohoda o ukončení ze dne 20. 12. 2023 Smlouvy o pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti zahrnující administraci investičního fondu ze dne 2. 1. 2023 uzavřená mezi BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem a společností K-FIN Accounting, s.r.o. jako Poskytovatelem.

V Účetním období byly uzavřeny či byly platné následující smlouvy nebo dohody mezi Ovládanou a Ovládající osobou či Propojenými osobami:

1. Smlouva o pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti zahrnující administraci investičního fondu ze dne 2. 1. 2023 uzavřená mezi BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem a společností K-FIN Accounting, s.r.o. jako Poskytovatelem.

2. Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 11. 9. 2023 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
3. Smlouva o zápůjčce ze dne 11. 9. 2023 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
4. Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 11. 9. 2023 uzavřenu mezi VERSUTE INVESTMENTS a.s. a společností SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
5. Smlouva o převodu podílu ze dne 11. 9. 2023 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund a společností VERSUTE INVESTMENTS a.s.
6. Smlouva společníků ze dne 11. 9. 2023 uzavřenu mimojiné mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu BHS Private Equity Fund, VERSUTE INVESTMENTS a.s. a SC Czech AEP, s.r.o., nyní Tiyo Holding s.r.o., jako portfoliovou společností.
7. Dodatek č. 1. ze dne 29. 12. 2023 ke Smlouvě o administraci ze dne 1. 10. 2022 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem a Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem.
8. Dodatek č. 1 ze dne 2. 1. 2023 ke Smlouvě o odborné pomoci při obhospodařování investičního fondu ze dne 1. 10. 2022 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Obhospodařovatelem a VERSUTE INVESTMENTS s.r.o. jako Poradcem.
9. Dodatek č. 2 ze dne 1. 10. 2023 ke Smlouvě o odborné pomoci při obhospodařování investičního fondu ze dne 1. 10. 2022 uzavřenu mezi BHS Fund II. - Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Obhospodařovatelem a VERSUTE INVESTMENTS s.r.o. jako Poradcem.
10. Dohoda o ukončení ze dne 20. 12. 2023 Smlouvy o pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti zahrnující administraci investičního fondu ze dne 2. 1. 2023 uzavřená mezi BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Fondem, Versute investiční společnost, a.s. jako Administrátorem a společností K-FIN Accounting, s.r.o. jako Poskytovatelem.

Z žádných ze smluv uzavřených a platných mezi Ovládající osobou či Propojenými osobami, jak jsou uvedeny výše, nevznikla ovládané osobě žádná újma.

## **7. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Ovládaná osoba nemá žádné výhody ani nevýhody, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů mezi Propojenými osobami. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s jinými osobami, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu a pro ovládanou osobu z těchto vztahů neplynou žádná rizika.

## 8. PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že tuto Zprávu o vztazích vypracoval na základě jemu dostupných informací o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou dle § 82 ZOK, tato zpráva je podle jemu dostupných informací pravdivá a nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které jsou mu známy a které podle zákona mají být obsahem této zprávy.

V Praze dne 29. 3. 2024



---

**BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Versute investiční společnost, a.s.

Předseda správní rady

[Ing. Luděk Palata](#)

pověřený zmocněnec

# Účetní závěrka k 31. 12. 2023

BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Účetní jednotka: BHS Fund II. – Private Equity,  
investiční fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s.

Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1

IČO: 038 46 784

Předmět podnikání: činnost investičního fondu  
kvalifikovaných investorů

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18. 4. 2024

## ROZVAHA k 31. 12. 2023

tis. Kč		Poznámka	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>AKTIVA</b>				
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	4	302	302
	v tom: a) splatné na požádání		302	302
<b>Aktiva celkem</b>			<b>302</b>	<b>302</b>

tis. Kč		Poznámka	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>PASIVA</b>				
8	Základní kapitál	5	300	300
	z toho: a) splacený základní kapitál		300	300
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulého období	6	2	2
<b>Vlastní kapitál celkem</b>			<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Pasiva celkem</b>			<b>302</b>	<b>302</b>

**PODROZVAHOVÉ POLOŽKY**  
**k 31. 12. 2023**

v tis. Kč	Poznámka	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Podrozvahová aktiva</b>			
8	Hodnoty předané k obhospodařování	302	302

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

tis. Kč	Poznámka	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
19	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	0	0
23	Daň z příjmů	0	0
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	0	0

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK 2023**

v tis. Kč	Základní kapitál	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta předchozích období	Čistý zisk/ztráta za účetní období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	300	2	0	302
Zůstatek k 31. 12. 2022	300	2	0	302
Zůstatek k 1. 1. 2023	300	2	0	302
Zůstatek k 31. 12. 2023	300	2	0	302

# Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023

Pro účely výroční zprávy mají níže uvedené pojmy následující význam:

Versute IS	Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, se sídlem Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
ČNB	Česká národní banka
Den ocenění	Poslední den Účetního období
Fond	BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 038 46 784, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00 obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487
Podfond	BHS Fund II. – podfond BHS dluhopisový BHS Fund II. – podfond BHS Private Equity Fund
Účetní období	Období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Pro účely výroční zprávy mají níže uvedené právní předpisy následující význam:

Dohoda FATCA	Dohoda mezi Českou republikou a Spojenými státy americkými o zlepšení dodržování daňových předpisů v mezinárodním měřítku a s ohledem na právní předpisy Spojených států amerických o informacích a jejich oznamování obecně známá jako Foreign Account Tax Compliance Act, vyhlášená pod č. 72/2014 Sb.m.s.
Zákon o auditorech	Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů
Zákon o daních z příjmů	Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
Zákon o účetnictví	Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
ZISIF	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
ZMSSD	Zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
ZOK	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
ZPKT	Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška TRP	Vyhláška č. 234/2009 Sb., o ochraně proti zneužívání trhu a transparenci, ve znění pozdějších předpisů

BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

#### Charakteristika a hlavní aktivity Fondu

Fond byl založen v souladu se ZOK a ZISIF zakladatelskou listinou ze dne 26. 11. 2014 a vznikl zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487 dne 2. 3. 2015. Fond byl zapsán do seznamu vedeného ČNB dne 23. 12. 2014.

#### Informace o obhospodařovateli

Fond, resp. Podfondy jsou obhospodařovány Versute IS, která je dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“ nebo „ZISIF“) zodpovědná za obhospodařování majetku ve Fondu, resp. Podfondů. Obhospodařováním majetku se rozumí správa majetku a nakládání s ním, včetně investování na účet tohoto Fondu, resp. Podfondů, a řízení rizik spojených s tímto investováním.

#### Informace o administrátorovi

Administrátorem Fondu, resp. Podfondů je Versute IS.

#### Informace o depozitáři

Depozitářem Fondu, resp. Podfondů je společnost Československá obchodní banka, a. s., IČO: 000 01 350 se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 57. Depozitářem Fondu, resp. Podfondů je osoba, která je na základě depozitářské smlouvy oprávněna mít v opatrování majetek Podfondu, zřídit a vést peněžní účty a evidovat pohyb veškerých peněžních prostředků náležících do majetku Podfondů a evidovat a kontrolovat stav jiného majetku Podfondů.

#### Údaje o cenných papírech Fondu

Akcie: 20 kusů zakladatelských akcií  
Forma: kusová akcie na jméno v zaknihované podobě

#### Předmět podnikání Fondu

Činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) ZISIF.

#### Sídlo Fondu

Anežská 986/10  
Praha 1 – Staré Město  
PSČ 110 00  
Česká republika

#### Identifikační údaje:

DIČ: CZ03846784  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20487

#### Statutární orgány Fondu

Fond je investičním fondem s právní osobností, který má individuální statutární orgán, jímž je právnická osoba oprávněna obhospodařovat a administrovat tento Fond, resp. Podfondy. Touto osobou je společnost Versute IS.

Orgány Fondu

Předseda správní rady: **Versute investiční společnost, a.s.** (od 1. 10. 2022)  
IČO: 087 87 131  
Sídlo: Masarykovo nábřeží 246/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00  
Zastoupení právnické osoby **Ing. Luděk Palata**, pověřený zmocněnec (od 1. 10. 2022)

## Změny v obchodním rejstříku

V Účetním období došlo k následujícím změnám ve skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku:

### Správní rada:

Dne 16. 1. 2023 byl vymazán předseda správní rady: AMISTA investiční společnost, a.s. IČO: 274 37 558, Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, den zániku funkce a členství 1. 1. 2023. Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Michal Kusák, Ph.D.

Dne 16.1.2023 byl zapsán člen správní rady: Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, Legerova 578/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2, den vzniku členství 1. 1. 2023. Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Luděk Palata.

### Sídlo člena správní rady:

Dne 28. 7. 2023 bylo vymazáno sídlo člena správní rady: Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, Legerova 578/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Dne 28. 7. 2023 bylo zapsáno sídlo člena správní rady: Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, Masarykovo nábřeží 246/12, Nové Město, 110 00 Praha 1.

## Informace k akciím a investičnímu cíli Fondu

Akcie Fondu mohou být pořizovány pouze kvalifikovanými investory.

Investičním cílem Fondu je dosahovat stabilního zhodnocení aktiv nad úroveň výnosu úrokových sazeb ve střednědobém až dlouhodobém horizontu. Rámcovou investiční strategií Fondu je investovat prostřednictvím svých podfondů, z nichž každý může mít vlastní investiční strategii.

## 1 VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou č. 501/2002 vydanou Ministerstvem financí, kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek této závěrky. Zároveň tato vyhláška v §4a, odst. 1 stanovuje, aby účetní jednotka pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze v účetní závěrce postupovala podle mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů (dále jen "mezinárodní účetní standard" nebo „IFRS“).

Účetní závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou. Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Rozvahový den účetní závěrky je 31. prosinec 2023. Běžné účetní období je od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Minulé účetní období je od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Všechny uvedené údaje jsou v tisících Kč (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.



Fond vytváří podfondy, jako účetně a majetkově oddělené části jmění Fondu. O majetkových poměrech podfondů, jakož i o dalších skutečnostech, se vede účetnictví tak, aby umožnilo sestavení účetní závěrky za každý jednotlivý podfond. Za jednotlivé podfondy samostatně jsou také sestavovány jednotlivé výroční zprávy. Fond zahrnuje do podfondů majetek a dluhy ze své investiční činnosti. K podfondům Fond vydává investiční akcie. Ostatní jmění Fondu, které netvoří majetek a dluhy z investiční činnosti Fondu, tvoří tzv. neinvestiční část Fondu. Hospodaření neinvestiční části Fondu spočívá pouze v držení zapisovaného základního kapitálu Fondu, ke kterému Fond vydal zakladatelské akcie. Na neinvestiční části Fondu neprobíhá žádná činnost. Tato účetní závěrka je sestavována samostatně pro Fond, resp. jeho neinvestiční část. Jměním Fondu se proto pro účely této účetní závěrky myslí jmění neinvestiční části Fondu.

## 2 DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY A PRAVIDLA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka společnosti byla sestavena na principu nepřetržitého a časově neomezeného trvání účetní jednotky a byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:

### A. Okamžik uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den připsání (valuty) prostředků podle výpisu z účtu, den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, den vydání nebo převzetí záruky, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy, den sjednání a den vypořádání obchodů s deriváty.

Účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (spotové operace) a dále pevné termínové a opční operace jsou v okamžiku sjednání obchodu zařazeny do majetku Fondu.

### B. Finanční aktiva a finanční závazky

#### (a) Zaúčtování a prvotní ocenění

Účetní jednotka prvotně zaúčtuje vybraná finanční aktiva a finanční závazky (např. pohledávky za klienty, závazky vůči klientům apod.) v okamžiku, ke kterému vzniknou. Všechny ostatní finanční nástroje (včetně spotových nákupů a prodejů finančních aktiv) jsou zaúčtovány k datu vypořádání obchodu. Finanční aktivum nebo finanční závazek je prvotně oceněn v reálné hodnotě, která je upravena o transakční náklady. Tato úprava o transakční náklady neplatí pro finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Transakční náklady jsou náklady přímo přiřaditelné k pořízení nebo emisi. Nejlepším důkazem reálné hodnoty finančního nástroje při prvotním zaúčtování je obvykle transakční cena (tj. reálná hodnota poskytnutého nebo přijatého protiplnění).

Pokud účetní jednotka určí, že reálná hodnota při počátečním zaúčtování se liší od transakční ceny a reálná hodnota není podložena ani kotovanou cenou na aktivním trhu pro identické aktivum nebo závazek ani není na základě valuační techniky, pro kterou nepozorovatelné vstupy jsou považovány za nevýznamné ve vztahu k ocenění, pak finanční nástroj je na počátku oceněn v reálné hodnotě a následně rozdíl mezi reálnou hodnotou na počátku a transakční cenou je postupně časově rozlišován do výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti instrumentu. Toto časové rozlišení je maximálně po dobu, po kterou je dané ocenění plně podpořeno pozorovatelnými tržními údaji nebo transakce je ukončena.

## (b) Klasifikace

### Finanční aktiva

Při prvotním zaúčtování je finanční aktivum klasifikováno jako oceňované:

- reálnou hodnotou proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI),
- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Při prvotním zaúčtování majetkového cenného papíru, který není určen k obchodování („held for trading“) může účetní jednotka neodvolatelně určit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI). Tato volba může být provedena a aplikována na úrovni dané investice. Všechny ostatní finanční aktiva, u nichž nebyl zvolen FVOCI model, jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Kromě toho, při prvotním zaúčtování, účetní jednotka může neodvolatelně zařadit finanční aktivum, které jinak splňuje požadavky, aby bylo oceňováno v AC nebo FVOCI, jako oceňované ve FVTPL, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by jinak nastal.

### Vyhodnocení obchodního modelu

Obchodní model účetní jednotky je stanoven na úrovni, která odráží způsob společného řízení skupin finančních aktiv za účelem dosažení určitého obchodního cíle. Tato podmínka tudíž nepředstavuje přístup ke klasifikaci podle nástrojů jednotlivě, ale je stanovena na vyšší úrovni agregace. Účetní jednotka bere do úvahy všechny relevantní informace a důkazy, které jsou k dispozici k datu posuzování. Tyto relevantní informace a důkazy zahrnují mimo jiné následující:

- stanovené metody a cíle pro portfolio a přístup k těmto metodám v praxi, tj. zejména zda strategie účetní jednotky se zaměřuje na výnos ze smluvního úroku, udržování profilu úrokové sazby, shodu durace finančních aktiv s durací závazků, které slouží jako zdroj financování těchto finančních aktiv nebo realizaci peněžních toků prodejem aktiv;
- jak je hodnocena výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a jak je daná výkonnost předkládána klíčovému vedení účetní jednotky;
- rizika, která ovlivňují výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a zejména způsob, jakým jsou tato rizika řízena;
- jak jsou odměňováni manažeři a vedoucí účetní jednotky, např. zda odměny jsou založeny na reálné hodnotě řízených aktiv nebo na inkasovaných smluvních peněžních tocích;
- četnost, objem a načasování prodejů v předchozích obdobích, důvody pro dané prodeje a jejich očekávání v budoucnu; nicméně informace o prodeích nejsou vyhodnocovány izolovaně, ale jako součást celkového vyhodnocení, jak cíle stanovené účetní jednotkou pro řízení finančních aktiv jsou dosahovány a jak peněžní toky jsou realizovány.

Účetní jednotka vyhodnotila, že má **pouze jeden obchodní model**, který obsahuje všechna aktiva včetně pohledávek za bankami a podílů v nekótovaných společnostech. Finanční aktiva jsou řízena a vyhodnocována na základě reálných hodnot. Obhospodařovatel Fondu provádí rozhodnutí na základě reálné hodnoty aktiv a tato aktiva řídí s cílem tuto reálnou hodnotu realizovat. Dále sleduje primárně vývoj reálných hodnot aktiv a závazků Fondu z důvodu pravidelného výpočtu a zveřejnění čisté hodnoty aktiv na 1 investiční akcii. Z tohoto důvodu jsou taková finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Při uplatnění výjimky je možné kapitálové nástroje klasifikovat v portfoliu FVOCI.

## Reklasifikace

Následně po prvotním zaúčtování finanční aktiva nejsou reklasifikována s výjimkou, pokud účetní jednotka v běžném účetním období změní obchodní model pro řízení finančních aktiv a pak v následujícím účetním období jsou příslušná finanční aktiva reklasifikována.

## Finanční závazky

Účetní jednotka může klasifikovat své finanční závazky, jiné než finanční záruky a poskytnuté přísliby, jako oceňované:

- naběhlou hodnotou, nebo
- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Účetní jednotka klasifikuje a oceňuje své finanční závazky reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL), jelikož svá finanční aktiva a finanční závazky řídí a jejich výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty a v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik a investiční strategií.

## (c) Odúčtování

### Finanční aktiva

Účetní jednotka odúčtuje finanční aktivum, pokud smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva zaniknou, nebo převede práva získat peněžní toky v transakci, ve které jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva nebo ve které účetní jednotka ani nepřevede ani si neoponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva a kdy si nezachová kontrolu nad finančním aktivem.

Při odúčtování finančního aktiva, se rozdíl mezi:

- (a) účetní hodnotou aktiva (nebo části účetní hodnoty alokované na část odúčtovaného aktiva) a
- (b) součtem (i) přijaté úhrady (včetně jakéhokoli nabytého aktiva sníženého o hodnotu jakéhokoli nově přijatého závazku) a (ii) nakumulovaného zisku nebo ztráty, kterou byly zaúčtovány ve vlastním kapitálu je vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

Jakýkoliv kumulovaný zisk nebo ztráta zaúčtovaná ve vlastním kapitálu v souvislosti s majetkovými cennými papíry, které jsou určené jako oceňované reálnou hodnotou proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI), není při odúčtování zaúčtován ve výkazu zisku a ztráty.

Pokud existují případy, kdy účetní jednotka uzavírá transakce, ve kterých převádí aktiva vykázaná v rozvaze, ale ponechává si, buď všechna nebo v podstatě všechna rizika a užítky spojená s převedenými finančními aktivy nebo jejich částmi. V takových případech převedená aktiva nejsou odúčtována. Příkladem těchto transakcí mohou být půjčky cenných papírů a repo operace.

Při transakcích, ve kterých účetní jednotka ani nepřevede ani si neoponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva, ale kdy si zachová kontrolu nad finančním aktivem, tak účetní jednotka pokračuje ve vykazování aktiva do té míry, jak je vystavena změnám v hodnotě převedeného aktiva.

## Finanční závazky

Účetní jednotka odúčtuje finanční závazek, pokud její smluvní závazky jsou splněny, zrušeny nebo zaniknou.

## (d) Modifikace finančních aktiv a finančních závazků

### Finanční aktiva

Pokud podmínky finančního aktiva jsou modifikovány, pak účetní jednotka zhodnotí, zda peněžní toky modifikovaného finančního aktiva jsou významně odlišné. Pokud peněžní toky jsou významně odlišné, pak smluvní právo na peněžní toky

z původního finančního aktiva je považováno za zaniklé. V takovém případě původní finanční aktivum je odúčtováno a nové finanční aktivum je zaúčtováno a vykázáno v reálné hodnotě.

Pokud peněžní toky z modifikovaného aktiva oceněného v naběhlé hodnotě nejsou významně odlišné, pak modifikace nevede k odúčtování finančního aktiva. V takovém případě účetní jednotka přepočítá hrubou účetní hodnotu finančního aktiva a zaúčtuje částku vznikající z úpravy hrubé účetní hodnoty jako zisk nebo ztráta z modifikace do výkazu zisku a ztráty. Pokud taková modifikace je provedena z důvodu finančních potíží dlužníka, pak daný zisk nebo ztráta je vykázána společně s tvorbou, rozpuštěním, resp. použitím opravných položek ve výkazu zisku a ztráty. V ostatních případech, je daný zisk nebo ztráta vykázána společně s výnosy z úroků ve výkazu zisku a ztráty.

#### Finanční závazky

Účetní jednotka odúčtuje finanční závazek, pokud podmínky finančního závazku jsou modifikovány a peněžní toky modifikovaného závazku jsou významně odlišné. V takovém případě, nový finanční závazek na základě modifikovaných podmínek je zaúčtován v reálné hodnotě. Rozdíl mezi účetní hodnotou zaniklého finančního závazku a nového finančního závazku s modifikovanými podmínkami je zaúčtován do výkazu zisku a ztráty.

#### (e) Zápočet a vykazování v čisté (netto) hodnotě

Finanční aktiva a finanční závazky jsou započteny a jejich čistá hodnota je vykázána v rozvaze, pokud a jen pokud účetní jednotka má aktuálně právně vymahatelné právo započíst dané zůstatky a účetní jednotka plánuje, buď vypořádání v čisté (netto) hodnotě nebo realizaci aktiva a vypořádání závazku současně. Výnosy a náklady jsou vykázány v čisté (netto) hodnotě pouze tehdy, pokud to povolují příslušné IFRS standardy nebo takové zisky a ztráty plynoucí ze skupiny podobných transakcí takových jako je obchodní aktivita účetní jednotky.

#### (f) Ocenění v reálné hodnotě

„Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má účetní jednotka k danému dni přístup.

Portfolia finančních aktiv a finančních závazků, která jsou vystavena tržním rizikům a úvěrovému riziku, která jsou řízena účetní jednotkou na základě své čisté expozice vůči buď tržním rizikům, nebo úvěrovému riziku, jsou oceněna na základě ceny, která by byla získána za prodej čisté dlouhé pozice (nebo zaplacená za převod čisté krátké pozice) pro konkrétní rizikovou expozici. Úpravy stanovené na úrovni portfolia (např. úprava nabídkových a poptávkových cen nebo úprava úvěrového rizika, které zohledňují ocenění na základě čisté pozice) jsou alokovány na jednotlivá aktiva a závazky na základě příslušné rizikové úpravy jednotlivého instrumentu v portfoliu.

Reálná hodnota závazku odráží riziko nesplnění. Riziko nesplnění zahrnuje, avšak nemusí být omezeno na, vlastní úvěrové riziko účetní jednotky. Reálná hodnota finančního závazku, který obsahuje prvek splacení na požádání (např. vklad splatný na požádání), není nižší než částka splatná na požádání diskontovaná od prvního dne, kdy může být požadováno její splacení.

#### (g) Znehodnocení

Vzhledem k obchodnímu modelu řízení na bázi reálné hodnoty a vykazování v rámci FVTPL portfolia, případně pro kapitálové nástroje s možností vykazování v rámci FVOCI portfolia, Podfond o znehodnocení neúčtuje.

#### (h) Zařazení finančního nástroje do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)

##### Finanční aktiva

Při prvotním zaúčtování účetní jednotka může zařadit určité finanční aktivum do oceňovací kategorie FVTPL, protože toto určení/zařazení eliminuje nebo významně snižuje účetní nesoulad („accounting mismatch“), který by jinak nastal.

Finanční závazky

Účetní jednotka může zařadit určité finanční závazky do oceňovací kategorie FVTPL z následujících důvodů:

- závazky jsou řízeny, posuzovány a vnitřně vykazovány na základě reálné hodnoty nebo
- toto zařazení eliminuje nebo významně snižuje účetní nesoulad („accounting mismatch“), který by jinak nastal.

#### C. Pohledávky za bankami a nebankovními subjekty

Položky rozvahy Pohledávky za bankami a družstevními záložnami a Pohledávky za nebankovními subjekty zahrnují následující:

- běžné účty u bank nebo družstevních záložen, termínované vklady u bank nebo družstevních záložen;
- úvěry a půjčky povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)

Naběhlé úroky jsou součástí účtových skupin, v nichž je o aktivech účtováno a jsou vykazovány společně s daným aktivem.

#### D. Ostatní aktiva a ostatní pasiva

Ostatní aktiva a ostatní pasiva jsou vykázána v reálné hodnotě.

#### E. Základní kapitál Fondu

Základní kapitál

Kmenové akcie fondu jsou vykazovány v rámci vlastního kapitálu, jelikož splňují definici kapitálového nástroje dle IAS 32 odstavce 11.

#### F. Přepočet cizí měny

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají aktuálním denním kurzem České národní banky, tzn. kurzem toho dne, ke kterému se přepočet provádí.

Kurzové rozdíly vzniklé přeceňováním cizoměnových aktiv a pasiv se účtují na účty nákladů a výnosů s výjimkou kurzových rozdílů z přepočtu kapitálových nástrojů, u kterých byla zvolena metoda FVOCI.

Kurzové rozdíly z těchto kapitálových nástrojů jsou účtovány na účty vlastního kapitálu a při realizaci aktiva nejsou recyklovány na účty nákladů a výnosů, jsou pouze přeúčtovány v rámci účtů vlastního kapitálu na účet nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty předchozích období.

Kurzové rozdíly všech dluhových nástrojů jsou účtovány přes účty nákladů a výnosů.

#### G. Splatná a odložená daň

Splatná daň

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z výsledku hospodaření běžného účetního období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

#### H. Spřízněné strany

Fond definoval své spřízněné strany v souladu s IAS 24 Zveřejnění spřízněných stran následovně:

Strana je spřízněná s účetní jednotkou při splnění následujících podmínek:

a) strana

i) ovládá účetní jednotku, je ovládána účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky);

ii) má podíl v účetní jednotce, který jí poskytuje významný vliv; nebo

iii) spoluovládá takovouto účetní jednotku;

b) strana je přidruženým podnikem účetní jednotky;

c) strana je společným podnikem, ve kterém je účetní jednotka spoluvlastníkem;

d) strana je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku;

e) strana je blízkým členem rodiny jednotlivce, který patří pod písmeno a) nebo d);

f) strana je účetní jednotkou, která je ovládána, spoluovládána nebo má na ni podstatný vliv přímo nebo nepřímo jakýkoliv jednotlivce patřící pod písmeno d) nebo e) nebo podstatné hlasovací právo v dané straně má přímo nebo nepřímo takovýto jednotlivce.

Transakce mezi spřízněnými stranami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými stranami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

### 3 DOPAD ZMĚN ÚČETNÍCH METOD A OPRAV ZÁSADNÍCH CHYB

Účetní metody používané Fondem se v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 nezměnily.

### 4 POHLEDÁVKY ZA BANKAMI A DRUŽSTEVNÍMI ZÁLOŽNAMI

tis. Kč	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Běžné účty u bank	302	302
<b>Celkem</b>	<b>302</b>	<b>302</b>

Klasifikace pohledávek za bankami dle oceňovacích kategorií

tis. Kč	31. 12. 2023
Oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)	302
<b>Čistá účetní hodnota</b>	<b>302</b>

Veškeré pohledávky za bankami k 31. 12. 2023 jsou oceněny v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL) dle IFRS9.

### 5 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Fond vydal akcie související se založením Fondu. Jednalo se o 20 ks kmenových zakladatelských akcií na jméno v zaknihované podobě. Základní kapitál Fondu k 31. 12. 2023 činí 300 tis. Kč.

K datu	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Fondový kapitál Fondu (Kč):	302 560	302 560
Počet vydaných zakladatelských akcií (ks):	20	20
Fondový kapitál Fondu na 1 akcii (Kč):	15 127,9860	15 127,9860

## 6 NEROZDĚLENÝ ZISK NEBO NEUHRAZENÁ ZTRÁTA Z PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍ A ZISK NEBO ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Fond za sledované účetní období vykázal nulový výsledek hospodaření, neboť na Fondu neprobíhá žádná činnost. Nerozdělený zisk z předchozích období dosahoval výše 2 tis. Kč.

## 7 HODNOTY PŘEDANÉ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

tis. Kč	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Hodnoty předané k obhospodařování	302	302
<b>Celkem</b>	<b>302</b>	<b>302</b>

## 8 DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK/POHLEDÁVKA

### Splatná daň z příjmů

Fond za sledované období nevykázal žádný hospodářský výsledek. Z tohoto důvodu nevznikla za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 povinnost na splatnou daň z příjmů.

### Odložený daňový závazek/pohledávka

Odložená daň z příjmů vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Fond s přihlédnutím k zásadě opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce. Fondu nevznikl k 31. 12. 2023 odložený daňový závazek.

## 9 VÝNOSY A NÁKLADY

Fondu v účetním období nevznikly žádné výnosy ani náklady.

## 10 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Za sledované období Fond nenevidoval vztah se spřízněnou osobou.

Za minulé období roku 2022 Fond nenevidoval vztah se spřízněnou osobou.

## 11 KLASIFIKACE FINANČNÍCH AKTIV A FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

31. 12. 2023	Povinně ve FVTPL	Určené ve FVTPL	FVOCI majetkové nástroje	FVOCI dluhové nástroje	Celkem
v tis. Kč					
Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	302	0	0	0	302
Finanční aktiva celkem	302	0	0	0	302

## 12 FINANČNÍ NÁSTROJE, VYHODNOCENÍ RIZIK

Řízení rizik Fondu je prováděno na základě strategie řízení rizik, která definuje postupy pro identifikaci, měření, omezování a reporting rizik. Fond zřizuje podfondy, na kterých probíhá investiční činnost, Fond sám investiční činnost nerealizuje.

Fond je vystaven zejména úvěrovému riziku a riziku nedostatečné likvidity. Expozice vůči jednotlivým rizikům a metody řízení rizik jsou uvedeny níže.

### Tržní riziko

Fond není vystaven tržnímu riziku vyplývajícímu z investičních nástrojů, protože nerealizuje investiční činnost, je však vystaven měnovému a úrokovému riziku.

### Měnové riziko

Měnové riziko spočívá v tom, že Fondu může vzniknout ztráta v důsledku změny devizového kurzu. Fond může držet aktiva a pasiva i v jiných měnách, než je jeho referenční měna a nepříznivé pohyby měnových kurzů mohou mít za následek ztrátu Fondu. Pokud je to možné, snaží se Fond měnové riziko eliminovat vyvážeností aktiv a pasiv denominovaných ve stejných měnách tak, aby případná změna hodnoty aktiv v důsledku pohybu měnového kurzu byla kompenzována změnou hodnoty pasiv.

Měnová pozice Fondu podle jednotlivých měn:

K 31. prosinci 2023 (v tis. Kč)	CZK	Celkem
Pohledávky za bankami	302	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
Vlastní kapitál	302	302
<b>Celkem pasiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Čistá devizová pozice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)	CZK	Celkem
Pohledávky za bankami	302	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
Vlastní kapitál	302	302
<b>Celkem pasiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Čistá devizová pozice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Úrokové riziko

Úrokové riziko představuje riziko ztráty Fondu v důsledku pohybu aktuálních tržních úrokových sazeb, které mohou ovlivnit reálnou hodnotu aktiv v majetku Fondu či úrokových výnosů z těchto aktiv plynoucích. Míra ztrát Fondu z úrokového rizika je závislá na citlivosti aktiv Fondu na změnu tržních úrokových sazeb. Riziko je průběžně monitorováno a vyhodnocováno.

Následující tabulka shrnuje expozici Fondu vůči úrokovému riziku. Tabulka obsahuje finanční aktiva a pasiva Fondu v účetních hodnotách, uspořádané podle bližšího z termínů vypořádání, nebo splatnosti.

### Úroková citlivost majetku a dluhů Fondu

K 31. prosinci 2023 (v tis. Kč)	Do 3 měsíců	Celkem
Pohledávky za bankami	302	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>

Fond neměl k 31. 12. 2023 žádná úrokově citlivá pasiva.

K 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)	Do 3 měsíců	Celkem
Pohledávky za bankami	302	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>302</b>

Fond neměl k 31. 12. 2022 žádná úrokově citlivá pasiva.

## Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty Fondu, pokud klient nebo protistrana v rámci finančního nástroje nesplní své smluvní závazky. Fond je tomuto riziku vystaven primárně z pohledávek za bankami, kde má Fond uloženy peněžní prostředky.

Úvěrové riziko je řízeno prověřováním bonity protistran před vznikem úvěrového vztahu a následným monitoringem.

v tis. Kč	2023	2022
Pohledávky za bankami	302	302

## Riziko nedostatečné likvidity

Fond je v rámci své činnosti vystaven riziku nedostatečné likvidity, tedy riziku, že nebude schopen uhradit své závazky v okamžik, kdy se stanou splatnými. Za účelem omezení rizika je sledována vzájemná vyváženost objemu likvidních aktiv ve vztahu k velikostem a časovým strukturám závazků a pohledávek tak, aby Fond byl v kterýkoli okamžik schopen plnit všechny svoje aktuální a předvídatelné závazky.

Zbytková doba splatnosti:

K 31. prosinci 2023 (v tis. Kč)	Do 3 měsíců	Bez splatnosti	Celkem
Pohledávky za bankami	302	0	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>302</b>
Vlastní kapitál	0	302	302
<b>Celkem pasiva</b>	<b>0</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Gap</b>	<b>302</b>	<b>-302</b>	<b>0</b>
<b>Kumulativní gap</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Reálná hodnota a nediskontované peněžní toky včetně rozdělení do jednotlivých košů splatnosti jsou shodné, z důvodu neúročení finančních závazků. Zbytková doba splatnosti a zbytková smluvní splatnost jsou shodné.

K 31. prosinci 2022 (v tis. Kč)	Do 3 měsíců	Bez splatnosti	Celkem
Pohledávky za bankami	302	0	302
<b>Celkem aktiva</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>302</b>
Vlastní kapitál	0	302	302
<b>Celkem pasiva</b>	<b>0</b>	<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Gap</b>	<b>302</b>	<b>-302</b>	<b>0</b>
<b>Kumulativní gap</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Operační riziko

Operační riziko je riziko ztráty v důsledku nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo systémů obhospodařovatele Fondu. Cílem obhospodařovatele v rámci procesu řízení rizik je minimalizace tohoto rizika. Riziko je omezováno nastaveným systémem vnitřních předpisů, který definuje závazné postupy pro výkon činností pracovníků obhospodařovatele, a dalšími opatřeními pro minimalizaci rizika. Operační rizika, kterým je obhospodařovatel vystaven, podléhají pravidelnému monitoringu a vyhodnocení.

### Politické riziko

Mezi primární politická rizika patří geopolitické napětí (obchodní války mezi USA a Čínou, spor o Tchaj-wan) a probíhající válečné konflikty (Rusko-ukrajinská válka, Izraelsko-palestinský konflikt). Hodnota aktiv Podfondu může být negativně ovlivněna důsledky vyvolanými zhoršenou geopolitickou situací (zvýšená volatilita cen aktiv na trzích, vč. měnových kurzů, další zvýšení inflace, omezení exportu v důsledku restrikcí).

## 13 REÁLNÁ HODNOTA

Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má účetní jednotka k danému dni přístup.

Portfolia finančních aktiv a finančních závazků, která jsou vystavena tržním rizikům a úvěrovému riziku, která jsou řízena účetní jednotkou na základě své čisté expozice vůči buď tržním rizikům, nebo úvěrovému riziku, jsou oceněna na základě ceny, která by byla získána za prodej čisté dlouhé pozice (nebo zaplacená za převod čisté krátké pozice) pro konkrétní rizikovou expozici. Úpravy stanovené na úrovni portfolia (např. úprava nabídkových a poptávkových cen nebo úprava úvěrového rizika, které zohledňují ocenění na základě čisté pozice) jsou alokovány na jednotlivá aktiva a závazky na základě příslušné rizikové úpravy jednotlivého instrumentu v portfoliu.

Reálná hodnota závazku odráží riziko nesplnění. Riziko nesplnění zahrnuje, avšak nemusí být omezeno na, vlastní úvěrové riziko účetní jednotky. Reálná hodnota finančního závazku, který obsahuje prvek splacení na požádání (např. vklad splatný na požádání), není nižší než částka splatná na požádání diskontovaná od prvního dne, kdy může být požadováno její splacení.

### a) Oceňovací metody

Účetní jednotka stanovuje reálnou hodnotu instrumentu za použití kotované ceny na aktivním trhu pro daný instrument, pokud je k dispozici. Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací.

Pokud kotovaná cena na aktivním trhu není k dispozici, pak účetní jednotka použije oceňovací techniky, které maximalizují využití relevantních pozorovatelných vstupů a minimalizují využití nepozorovatelných vstupů. Vybraná oceňovací technika zahrnuje všechny z faktorů, které by účastníci trhu zahrnuli do ocenění dané transakce.

Cíl oceňovací metody je stanovit reálnou hodnotu, která odráží cenu, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění.

Oceňovací metody zahrnují:

- Modely na bázi čisté současné hodnoty diskontovaných peněžních toků,
- porovnání s podobnými nástroji, pro které existují pozorovatelné ceny (metoda tržního srovnání).
- jiné oceňovací modely.

Předpoklady a vstupy použité v oceňovacích metodách zahrnují:

- Bezrizikové úrokové míry (risk-free interest rates),
- úvěrové marže (credit spreads),
- další.

### b) Hierarchie reálné hodnoty

Účetní jednotka stanovuje reálné hodnoty za použití následující hierarchie reálné hodnoty, které odráží významnost vstupů použitých k ocenění.

- Úroveň 1: Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má účetní jednotka přístup ke dni ocenění.
- Úroveň 2: Vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo (tj. jako ceny) nebo nepřímo (tj. jako odvozené od cen) pozorovatelné pro aktivum či závazek. Tato úroveň zahrnuje nástroje oceňované za použití:

- kotovaných cen pro podobné nástroje na aktivních trzích;
- kotované ceny pro identické nebo podobné nástroje na trzích, které jsou považovány za méně než aktivní;
- nebo jiné oceňovací metody, ve kterých všechny významné vstupy jsou přímo nebo nepřímo pozorovatelné z tržních údajů.

Účetní jednotka považuje transfery mezi jednotlivými úrovněmi hierarchie reálné hodnoty provedené v okamžiku události nebo změny okolností, které zapříčinily převod.

c) Procesy a kontroly

Účetní jednotka nastavila soustavu kontrol pro ocenění reálnou hodnotou. Dané kontroly zahrnují následující:

- ověření pozorovatelných vstupů a cen;
- znovuprovedení výpočtů na základě modelů;
- kontrola a schválení procesů pro nové oceňovací modely a jejich změny.

Pokud informace od třetí strany (např. od kotace od broker) je využita k ocenění reálné hodnoty, pak účetní jednotka zvažuje a dokumentuje důkazy, které obdržela od třetích stran na podporu závěru, že ocenění splňuje požadavky IFRS. Toto zahrnuje následující:

- ověření, že broker je schválený účetní jednotkou pro ocenění daného typu finančního nástroje;
- pochopení, jak reálná hodnota byla stanovena a rozsah, jakým představuje skutečnou tržní transakci a zda reálná hodnota představuje kotovanou cenu na aktivním trhu pro identický nástroj;
- pokud ceny pro podobný nástroj jsou použity k ocenění reálnou hodnotou, jak tyto ceny byly upraveny, aby reflektovaly znaky nástroje, který se oceňuje;
- pokud existuje několik kotací pro stejný finanční nástroj, pak jak reálná hodnota byla určena za použití těchto kotací.

d) Finanční nástroje, které jsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě

K 31. prosinci 2023 v tis. Kč	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
<b>Finanční aktiva</b>			
Pohledávky za bankami	-	302	-
<b>Finanční závazky</b>			
Ostatní finanční závazky	-	-	-
<b>K 31. prosinci 2022 v tis. Kč</b>			
<b>Finanční aktiva</b>			
Pohledávky za bankami	-	302	-
<b>Finanční závazky</b>			
Ostatní finanční závazky	-	-	-

e) Převody mezi úrovní 1 a úrovní 2

V průběhu roku 2023 ani 2022 nedošlo k žádným přesunům mezi úrovní 1 a úrovní 2.

f) Použité oceňovací techniky a vstupní veličiny

Účetní jednotka využívá k určení reálné hodnoty následující oceňovací techniky a vstupní veličiny:

### **Pohledávky za bankami**

Účetní hodnota se vzhledem ke krátké splatnosti těchto pohledávek blíží jejich reálné hodnotě. Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2. V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

### **14 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, nejsou vedení Fondu známy jiné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku k 31. 12. 2023.

V Praze dne 18. 4. 2024



---

**BHS Fund II. – Private Equity, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Versute investiční společnost, a.s.

Předseda správní rady

[Ing. Luděk Palata](#)

pověřený zmocněnec

# Zpráva auditora

## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2023  
společnosti BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům a správní radě společnosti BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 038 46 784

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. k 31.12.2023, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada společnosti BHS Fund II. - Private Equity, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou



či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku***

Správní rada společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetrženého trvání a použití předpokladu nepřetrženého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní rady.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v nepřetržitém trvání. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v nepřetržitém trvání vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě pokračovat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 18.04.2024

### **Kreston Audit FIN, s.r.o.**

Moravské nám. 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 011

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

**Ing. Libor Cabicar**

Ev. č. opr. KA ČR 1277



---

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Přílohy

