

VEŘEJNÁ VÝZVA K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Fond:	CRESTYL SICAV a.s.
IČ:	224 95 665
Sídlo:	Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika
Zápis v OR:	B 29432 vedená u Městského soudu v Praze
Podfond:	Podfond CRESTYL REAL ESTATE
NID:	75165422

(dále jen „Fond“)

Fond je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů („ZISIF“), do něž mohou investovat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu § 272 ZISIF. Fond je obhospodařován CYRRUS investiční společností, a.s. a administrován Versute investiční společností, a.s. Fond vydává investiční akcie uvedené v aktuálním statutu Fondu.

TOUTO VÝZVOU FOND NABÍZÍ K ÚPISU INVESTIČNÍ AKCIE

Třída investičních akcií:	Prioritní investiční akcie CZK
ISIN:	CZ1005202299
Forma investičních akcií:	zaknihovaná
Měna:	CZK
Jmenovitá hodnota:	kusové, tj. bez jmenovité hodnoty
Minimální investice:	vstupní § 272 odst. 1 písm. i) bod 1 ZISIF 125 000 EUR nebo ekvivalent v jiné měně § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 ZISIF 1 000 000 CZK nebo ekvivalent v jiné měně § 272 odst. 1 písm. h) bod 2 ZISIF 300 000 CZK nebo ekvivalent v jiné měně
	následná 100 000 CZK, resp. ekvivalent v jiné měně
Vstupní poplatek:	max. 3 % z investované částky

Datum počátku úpisu investičních akcií Fondu je datum, od kdy může Fond vydávat investiční akcie prvnímu nabyvateli. Datum počátku vydávání investičních akcií Fondu je datum, kdy investiční akcie Fondu splní náležitosti dané právními předpisy a současně se investiční akcie stanoveným způsobem stane majetkem prvního nabyvatele.

Doba, po kterou je možné investiční akcie Fondu upisovat, počíná běžet dnem **28. 4. 2026**, je stanovena jako doba neurčitá a končí odvoláním možnosti úpisu investičních akcií. Předpokladem pro úpis vydání investičních akcií je uzavření smlouvy o úpisu investičních akcií mezi kvalifikovaným investorem a Fondem. Na uzavření smlouvy není právní nárok.

Podrobné podmínky úpisu, vydání a zpětného odkupu investičních akcií, jakož i další podmínky týkající se Fondu jsou uvedeny ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu, resp. podfondu a v rámcové smlouvě o úpisu, vydání a zpětného odkupu investičních akcií.

Uvedené dokumenty jsou k nahlédnutí pro případné zájemce o investici v sídle Versute investiční společnosti, a.s. na adrese Vodičkova 709/33, Nové Město, 110 00 Praha 1, v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

V Praze dne 28. 4. 2026



CRESTYL SICAV a.s.
CYRRUS investiční společnost, a.s.
Ing. Jiří Loubal, pověřený zmocněnec